



COMUNE DI ALBIGNASEGO

SETTORE 6°

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO, PATRIMONIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

AI SENSI DELL'ART. 50, 4° COMMA, LETT. L), L.R. N. 61/85

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE: MODIFICHE ALL'ART. 25.8

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALBIGNASEGO, Lì 31/10/2011

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE PARZIALE
Il Vicario Responsabile del 6° Settore
Pianificazione del Territorio
(dott. Carlo Violato)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
AI SENSI DELL'ART. 50, 4° COMMA, LETT. L), L.R. N. 61/85
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE: MODIFICHE ALL'ART. 25.8

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

Il Comune di Albignasego è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 13/05/2002 ed approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1341 del 07/05/2004, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/1985 e successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 1137 del 18/03/2005.

2. Riferimenti Legislativi

La presente Variante Parziale al P.R.G., di modifica alle Norme Tecniche di Attuazione, è redatta ai sensi del 4° comma, lettera l), art. 50, della L.R. n. 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione di quanto previsto dall'art. 48 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 "Norme per il Governo del Territorio", ed in osservanza degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale.

3. Elaborati che compongono la variante

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione: Modifiche

4. Contenuti della Variante Parziale al P.R.G.

La proposta di modifica riguarda la modifica dell'art. 25.8 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, prevedendo di adeguare l'ultimo comma al contenuto della circolare dell'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale per il Veneto, Area Supporto e Coordinamento Operativo, prot. n. 6969 del 04/07/2006, ad oggetto "Trascrizione atti vincolativi – parere della D.C. C.C.P.I. – nota esplicativa" dalla quale si evince che la trascrizione deve "giustificarsi non sulla base delle sole N.T.A. stesse, ma piuttosto alla luce di norme, che esplicitamente prevedono la trascrizione".

Tale variante parziale, comportante modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione, non incide peraltro sugli indici di edificabilità, dei parametri urbanistici e delle definizioni nonché della destinazione d'uso e delle modalità di attuazione.

Si rimanda per un maggior approfondimento degli aggiornamenti di che trattasi, all'elaborato specifico, Norme Tecniche di Attuazione: Modifiche, con le modifiche puntualmente evidenziate e descritte.

ALBIGNASEGO, Lì 31/10/2011

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE PARZIALE
Il Vicario Responsabile del 6° Settore
Pianificazione del Territorio
(dott. Carlo Violato)
